


# 浙江省建设用地审批意见书

批准文号：浙土字B[2009]-0322

申请单位	衢州市人民政府								
项目名称	衢州市2009年度整理第十三批次建设用地（西区）								
省受理号	浙批次[2009]-000729								
用地面积 (公顷)	地类	申请	批准	地类	申请	批准			
	耕地	1.9438	1.9438	水域及水利设施用地	0.6170	0.6170			
	其中可调整地类								
	园地	16.1446	16.1446	其他农用地					
	林地			存量建设用地	4.2094	4.2094			
	草地			未利用地					
	交通运输用地			新增建设用地					
	其中	农用地	18.7054	18.7054	其中	征收集体土地	22.9148	22.9148	
		使用集体土地				利用国有土地			
	申请合计		22.9148	公顷	批准合计		22.9148	公顷	核减
省人民政府审批意见	<p>同意衢州市政府2009年度整理第十三批次建设用地22.9148公顷（农用地转用18.7054公顷；征收集体土地22.9148公顷）。</p> <div style="text-align: right;">             (土地审批专用章)            2010年1月16日         </div>								
备注									

注：本意见书一式六份

项目编号:【浙土字B 2009 08010006】

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

浙土字 ( ) 第 号

(徽) 土字B(2009) 第 23号

( ) 土字 ( ) 第 号

项目名称: 衢州市 2009 年度整理第十三批次建设用地(西区)

填报机关(章): 衢州市国土资源局

主要负责人(签字):

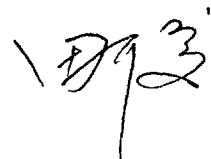



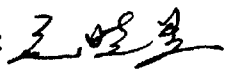
填报时间: 2009 年 12 月 24 日

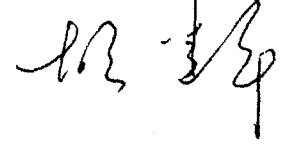
# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷

申请用地单位		衢州市人民政府			
建设用地项目名称		衢州市 2009 年度整理第十三批次建设用地(西区)			
申请用地总面积		22.9148	新增建设用地面积	18.7054	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			使用 国有土地	征收 集体土地	使用 集体土地
	总 计	22.9148		17.1865	
	(一) 农用地	18.7054		18.7054	
	耕 地	1.9438		1.9438	
	园 地	16.1446		16.1446	
	林 地				
	草 地				
	交通用地(农村道路)				
	水域及水利设施用地 (坑塘水面、沟渠)	0.617		0.617	
	其他土地 (设施农用地、田坎)				
	(二) 存量建设用地	4.2094		4.2094	
	(三) 未利用地				
	涉及标准农田				
申请 地块 情况	编号	拟申请用地地块名称		用地面积	规划用途
	1	西区 C-4 地块		4.1928	商住用地
	2	西区 D-11 地块		2.9995	商住用地
	3	双塘岭 09-1 地块		15.7225	商住用地
快捷					

<p>县级人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导 (签字) _____</p> <p>(公章) 年 月 日</p>
<p>市级人民政府 土地行政主管 部门审查意见</p>	<p>拟同意该批次建设用地 22.9148 公顷，报省人民政府审批农 转用 18.7054 公顷、征收 22.9148 公顷。</p> <p>主管领导 (签字) </p> <p>(公章) 2009年 12月 24日</p>
<p>市级人民政府 审核意见</p>	<p>拟同意报省人民政府审批农转用 18.7054 公顷、征收 22.9148 公顷。</p> <p>主管领导 (签字) </p> <p>(公章) 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

填表责任人: 

审核责任人: 

## 二、农用地转用方案

单位：公顷

地 类		转 用 面 积	
农 用 地		18.7054	
其中：耕地（含可调整地类）		1.9438	
涉及：标准农田			
土 地 利 用 总 体 规 划	规划级别		
	国 家 级		
	省 级		
	市 级	√	
	县 级	√	
	乡 级	√	
农 用 地 转 用 计 划	下达计划指标/ 整理指标额度	农用地： 179.1333 公顷	其中耕地：119.2666 公顷
	已使用计划/折抵指标	农用地： 159.2251 公顷	其中耕地：87.1603 公顷
	本项目使用指标	农用地： 18.7054 公顷	其中耕地： 1.9438 公顷
	使用结转计划指标的， 请予说明		

注：“农用地转用计划”栏由应任选一种指标 并打“√”。

由设区市政府批准农用地转用面积		公顷			由省政府批准农用地转用面积		18.7054 公顷				
		其中耕地					其中耕地 1.9438 公顷				
拟转用区位及面积	图号	乡镇	村(个)	农用地	其中耕地	拟转用区位及面积	图号	乡镇	村(个)	农用地	其中耕地
	1						1	白云街道	3	18.7054	1.9438
	2						2				
	3						3				
	4						4				
	5						5				
	6						6				
	7						7				
备注											

填表责任人：毛晓星

审核责任人：胡建平

### 三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

建设用地项目名称	衢州市 2009 年度整理第十三批次建设用地(西区)					
被占用耕地面积	1.9438					
补充耕地责任单位	衢州市国土资源局					
补充耕地承担单位	衢州市国土资源局					
补充耕地方式	委托补充					
	自行补充					
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	28 万元/公顷				
	缴纳金额	523.752 万元				
对应土地开发整理项目						
项目名称	部备案号	验收文号	可新增耕地面积	已补充面积	可补充面积	本项目补充面积
花园街道缸窑畈土地整理	33080220070025	浙土资整验字[2007]105号	20.47	0	14.74	1.9438
合计						
已 完 成 补 充 耕 地 情 况						
已 补 充 耕 地 面 积	合 计	其 中				
		开 发	整 理	复 垦		
	1.9438	/	1.9438	/		
备注						

填表责任人：毛晓星

审核责任人：范建平

## 四、土地征收方案

单位：公顷、万元、万元/公顷、人

被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	白云街道办事处		
	行政村	龚家埠头村、过溪畈村、双塘岭村		
征收集体土地面积	22.9148	权属状况	四至清楚，面积准确、权属无争议	
按区片综合价补偿				
区片级别	地 类	面 积	区片综合价	征地补偿费
四级（西区）	耕地、园地等	22.9148	66	1512.3768
面积合计		22.1948	征地补偿费合计	1512.3768



其他补偿安置费用			
政府承担的被征地农民基本生活保障资金	180.74	青苗及地上附着物补偿	412.4664
征地总费用	1693.1166	每公顷征地费用	73.8875
需要安置的农业人口数	159	需要安置的劳动力人数	134
安置途径	货币安置	159 人	
	农业安置(开发安置)	人	
	社会保险安置	159 人	
	留地安置	(留地面积、涉及村数)	
	其他		
备注	<p>1、征地补偿标准按照衢政发[2009]26号文件执行。</p> <p>2、被征地农民列入社会基本生活保障制度根据衢政办发[2003]46号文件执行。</p> <p>3、征地前村人均耕地0.1540亩——1.4207亩，征地后村人均耕地0.1440亩——1.4207亩。</p>		

填表责任人：毛晓星

审核责任人：胡建平