

浙江省建设用地图审批意见书

批准文号：浙土字D[2012]-0034

申请单位		衢州市人民政府						
项目名称		衢州市2012年度盘活第一批次建设用地（西区）						
省受理号		浙批次[2012]-000450						
用地面积 (公顷)	地类	申请	批准	地类	申请	批准		
	耕地	0.4770	0.4770	水域及水利设施用地	1.3267	1.3267		
	其中可调整地类							
	园地	26.2644	26.2644	其他农用地				
	林地	0.2884	0.2884	存量建设用地	0.1295	0.1295		
	草地			未利用地	0.8653	0.8653		
	交通运输用地			新增建设用地				
	其中	农用地	28.3565	28.3565	其中	征收集体土地	29.3513	29.3513
		使用集体土地				利用国有土地		
	申请合计		29.3513 公顷	批准合计	29.3513 公顷	核减	公顷	
省人民政府审批意见	同意衢州市2012年度盘活第一批次建设用地29.3513公顷（农用地转用28.3565公顷；征收集体土地29.3513公顷）。							
备注								



注：本意见书一式六份

项目编号：[浙批次D2012080/000]

建设用地项目呈报材料 2

“一书三方案”

浙土字 []第 号

(浙)土字[D2012]第001号

()土字[]第 号

项 目 名 称：衢州市2012年度盘活第一批次建设用地（西区）

填 报 机 关（章）：衢州市国土资源局

主要 负责 人（签 字）：

填 报 时 间：2012年9月26日

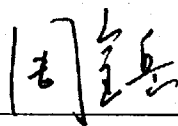
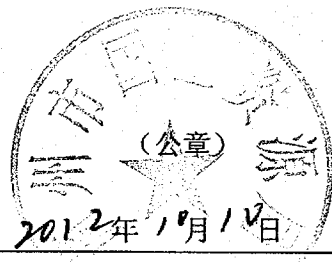
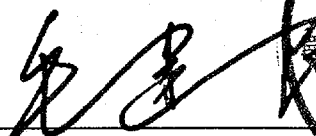
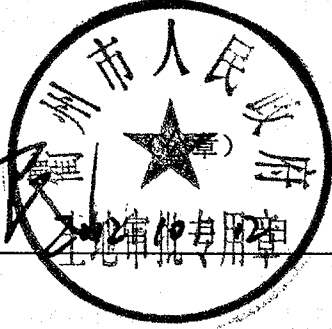
中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

3

计量单位：公顷

申请用地单位		衢州市人民政府			
建设用地项目名称		衢州市 2012 年度盘活第一批次建设项目（西区）			
申请用总面积	29.3513	新增建设用地面积	29.2218		
土地 利用 现状	权属	合 计	其 中		
	地类		使用 国有土地	征收 集体土地	使用 集体土地
	总 计	29.3513		29.3513	
	(一) 农 用 地	28.3565		28.3565	
	耕 地	0.477		0.477	
	园 地	26.2644		26.2644	
	林 地	0.2884		0.2884	
	草 地				
	交通用地(农村道路)				
	水域及水利设施用地 (坑塘水面、沟渠)	1.3267		1.3267	
	其他土地 (设施农用地、田坎)				
	(二) 存量建设用地	0.1295		0.1295	
	(三) 未 利 用 地	0.8653		0.8653	
	涉及标准农田	4.7777		4.7777	
申请 地块 情况	编号	拟申请用地地块名称		用地面积	规划用途
	1	回龙西侧 10-1 地块		13.0641	住宅用地
	2	武警衢州市支队机动中队、卫生队		2.1033	特殊用地
	3	钱家山一号地块		14.1839	商住用地
	4				
	5				

<p>县(区)级人民政府审核意见</p>	<p>主管领导 (签字) _____ (公章)</p> <p>_____ 年 月 日</p>
<p>市级人民政府土地行政主管部门审查意见</p>	<p>拟同意该批次建设用地 29.3513 公顷, 其中报省人民政府审批农转用 28.3565 公顷、征收 29.3513 公顷。</p> <p>主管领导 (签字)  (公章)</p> <p>_____ 年 月 日 </p>
<p>市级人民政府审核意见</p>	<p>拟同意报省人民政府审批农转用 28.3565 公顷、征收 29.3513 公顷。</p> <p>主管领导 (签字)  (公章)</p> <p>_____ 年 月 日 </p>
<p>备注</p>	

填表责任人: 毛晓星

审核责任人: 毛国良

二、农用地转用方案

5

单位：公顷

地 类	转 用 面 积		
农 用 地	28.3565		
其中：耕地（含可调整地类）	0.477		
涉及：标准农田	4.7777		
土地 利用 总体 规划	规划级别		
	国 家 级		
	省 级		
	市 级	符合	
	县 级	符合	
	乡 级	符合	
农用地 转用 计划	下达计划指标√/经核准的折抵指标余额	农用地： 公顷	其中耕地： 公顷
	已使用计划指标√/折抵指标	农用地： 公顷	其中耕地： 公顷
	本项目使用指标	农用地： 公顷	其中耕地： 公顷
	使用结转计划指标的，请予说明		

注：“农用地转用计划”栏中应任选一种指标，并打“√”。

由设区市政府批准农用地转用面积		公顷				由省政府批准农用地转用面积		28.3565 公顷			
		其中耕地 公顷						其中耕地 0.477 公顷			
拟转用区位及面积	图号	乡镇	村 (个)	农用地	其中耕地	拟转用区位及面积	图号	乡镇	村 (个)	农用地	其中耕地
	1						1	白云街道	5	28.3565	0.477
	2						2				
	3						3				
	4						4				
	5						5				
	6						6				
	7						7				
备注	本批次为“衢州市 2012 年度盘活第一批次建设用地（西区）”。										

填表责任人：毛晓星

审核责任人：毛国良

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

建设用地项目名称	衢州市 2012 年度盘活第一批次建设项目用地(西区) ⁷					
被占用耕地面积	0.477					
补充耕地责任单位	衢州市人民政府					
补充耕地承担单位	衢州市国土资源局					
补充耕地方式	委托补充					
	自行补充					
缴纳耕地开垦费情况	收费标准					
	缴纳金额					
对应土地开发整理项目						
项目名称	部备案号	验收文号	可新增耕地面积	已补充面积	可补充面积	本项目补充面积
合计						
已 完 成 补 充 耕 地 情 况						
已 补 充 耕 地 面 积	合 计	其 中				
		开 发	整 理	复 垦		
	0.477					
备注	使用盘活指标					

填表责任人：周璇 毛晓星

审核责任人：毛国良

四、征收土地方案

单位：公顷、万元、万元/公顷

8

被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	白云街道		
	行政村	回龙村、双塘岭村、压潮村、钱家山村、湖柘垅村		
征收集体土地面积	29.3513	权属状况	四至清楚，面积准确，权属无争议	
按区片综合价补偿				
区片级别	地类	面积	区片综合价	征地补偿费
四级区片	耕地、园地、 养殖用地、用地建设	28.1976	66	1861.0416
四级区片	林地	0.2884	66	19.0344
四级区片	未利用地	0.8653	66	57.1098
面积合计		29.3513	征地补偿费合计	1937.1858

其他补偿安置费用			
政府承担的被征地农民 基本生活保障资金	494.6821	青苗及地上 附着物补偿	按实补偿
征地总费用	2428.8679	每公顷 征地费用	82.7516
需要安置的 农业人口数	212	需要安置的 劳动力人数	212
安 置 途 径	货币安置	212 人	
	农业安置 (开发安置)	人	
	社会保险安置	212 人	
	留地安置	(留地面积、涉及村数)	
	其他		
备 注	<p>1、征地补偿标准待省政府依法批准后，将按照当地政府调整或公布的新的征地补偿标准实施征地。</p> <p>2、被征地农民社会保障办法按照《衢州市区被征地农民基本生活保障实施办法》(衢政发[2010]32号)的有关规定落实被征地人员基本生活保障文件执行。</p> <p>3、征地前村人均耕地 0.81 亩-0.94 亩，征后村人均耕地 0.81 亩-0.94 亩。</p>		

填表责任人：毛晓星

审核责任人：毛国良